

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse nimetus
- Katastriüksuse tunnus
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone illustreeriv asukoht

1 Krundi pos. nr

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIIKIDES			
KÕRGUS	MAAPÄLSE	HOONETE	HOONETE
MEETRIKS	HOONETE	ALUSE	
SUURUS	MAAPÄLSE	ALUSE	ARV
KORRUSELUS	MAAPÄLSE	ALUSE	ARV
KRUNDI SUURUS	n		

- Olemasolev autoliiklusega (asfaltkattega) ala
- Planeeritud kõvakattega ala
- Võimalik sillutisega ala
- Olemasolev kõnnitee
- Planeeritav kõnnitee
- Veekogu
- Haljassala

Illustratiivne madalhaljastus

Planeeritud parkimiskoht ja parkimiskohtade arv

Veekaitsevöönd, 10 m

Ehituskeelvöönd, 25 m

Piiranguvöönd, 50 m

Teekaitsevöönd

Juurdepääs planeeritud krundile

Sissepääs hoonesse

Liikluskorraldus

Planeeritav ülekäigurada

Likvideeritav objekt

Olemasoleva hüdrandi kaugus (hüdrant paikneb Pappjärve tn 2 katastriüksuse kõrval)

Kaubauto šabloon

Servituudi seadmise vajadus väljaspool planeeritavat krundi:

66 Võru-Verijärve tee L1 (91804:003:2380)

- SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritavale madalpingekaabli, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala perspektiivsele madalpingekaabli, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala perspektiivsele keskpingekaabli, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks.

66 Võru-Verijärve tee L8 (91804:003:0436)

- SV ala planeeritavale madalpingekaabli, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks.

Kosekoopa tee (91701:001:1699)

- SV ala planeeritavale madalpingekaabli, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks.

Kose tee 11a (91701:001:1228)

- SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonetealune pind [m²]		Max/min korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Haljastuse min %	Kitsendused/piirangud/märkused
			maa-pealne	maa-alune	maa-pealne	maa-alune		hooned	abi-hoone			maa-pealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud		
1	Kose tee 11 // Luigemä	10145	600	-	2	-	8	1	-	ÄK 100%	Ä100%	1200	-	10	13	30	<div>krundile ulatub Pappjärve veekaitsevöönd</div> <div>krundile ulatub Pappjärve ehituskeelvöönd</div> <div>krunt on Pappjärve piiranguvööndis</div> <div>SV ala planeeritud liitumis- ja jaotuskilbile, ulatusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks</div> <div>SV ala planeeritud kanalisatsioonitorustikule, koridoris laius 6 m, võrguvaldaja kasuks</div> <div>SV ala olemasolevale kanalisatsioonitorustikule, koridoris laius 6 m, võrguvaldaja kasuks</div> <div>SV ala olemasolevale kanalisatsioonitorustikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks</div> <div>SV: servituudi vajadus</div>

ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa

MÄRKUSED:

- Alusena on kasutatud OÜ Elker RMT poolt koostatud geodeetilist alusplaani, mai 2024.
- Katastriüksuse piirid Maa-amet 08.05.2024 a seisuga, kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.
- Maa-aluste kommunikatsioonide pealekandmisel geodeetilisele alusplaanile on kasutatud Võru Vallavalitsuse geoarhiivi andmeid.
- Enne kaevetööde teostamist täpsustada tehnovõrkude asukohad.
- Möödistusalasse võib jääda tehnovõrke, mille kohta möödistushetkel info puudus.
- Tehnovõrkude ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimisel.
- Olemasolev puurkaev likvideeritakse.

PLANNUM		Kose alevikus Kose tee 11//Luigemäe katastriüksuse detailplaneering	
Plannum OÜ www.plannum.ee// Tartu mnt 84a, Tallinn		Asukoht: Võru vald	
Projekti juh/planeerija: Liina Ollema		Planeeringu koostamise korraldaja: Võru Vallavalitsus	
Koordinaator: Jaanus Aavik		Planeeringu koostamisest huvitatud isik: DGN MARKETING OÜ	
		Joonise nimetus: Põhijoonis	
		Töö nr: 37-202407	
		Mootkava 1:500	
		Kuupäev: 25.02.2025	
		Joonise nr: 4	